

Antrag auf Eintragung einer Baulast (§ 83 der Landesbauordnung des Saarlandes - LBO)

Antragsteller/in

Firma	Vertreten durch
Name	Vorname
Straße und Hausnummer	Telefon
PLZ Ort	E-Mail

Angaben des zu begünstigenden Grundstücks / Baugrundstückes

Straße und Hausnummer	PLZ Ort	
Gemarkung	Flur(e)	

Eigentümer/in des zu begünstigenden Grundstücks / Baugrundstückes *

Name	Vorname	Telefon
Straße und Hausnummer		PLZ Ort
Name	Vorname	Telefon
Straße und Hausnummer		PLZ Ort

*Bei mehreren Eigentümer/innen Anlage beifügen

Die Baulast ist Voraussetzung für

die Baugenehmigung Sonstiges: _____

Bauantrag vom:

Aktenzeichen:

Art der Baulast

<input type="checkbox"/> Sicherung der verkehrlichen Erschließung (§5 Abs.1 LBO) (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht)	<input type="checkbox"/> Sicherung der Zuwegung für die Feuerwehr (§6 Abs.1 LBO)
<input type="checkbox"/> Vereinigungsbaulast (§5 Abs.2 LBO)	<input type="checkbox"/> Abstandflächenbaulast (§8 Abs.5 LBO)
<input type="checkbox"/> Anbaubaualast (§7 Abs.1 LBO)	<input type="checkbox"/> Sicherung eines gemeinsamen Bauteiles / einer Brandwand - Erhaltungsbaulast (§13 Abs.2 und §30 LBO)
<input type="checkbox"/> Brandschutz-/Freihaltebaulast – Einhaltung des 5m Brandabstandes (§30 Abs.2 Nr.1 LBO)	<input type="checkbox"/> Sicherung der notwendigen Stellplätze (§47 Abs.2 LBO)
<input type="checkbox"/> Übernahme einer Rückbauverpflichtung (§35 Abs.5 BauGB)	<input type="checkbox"/> Übernahme einer Nutzungsbindung (§35 Abs.5 BauGB)
<input type="checkbox"/> Verzicht auf eine Neubebauung (§35 Abs.4 Nr.1 g) BauGB)	<input type="checkbox"/> Übernahme einer Nutzungsbindung / Sicherung einer Betriebswohnung (§§ 8, 9 BauNVO)
<input type="checkbox"/> Sicherung des Kinderspielplatzes auf anderem Grundstück oder durch Gemeinschaftsanlagennutzung (§10 Abs.2 LBO)	<input type="checkbox"/> Sicherung von Ausgleichsflächen für landschaftspflegerische Maßnahmen (§§13 ff. BNatSchG) / Flächenvorhaltung, Vorhalten und Bepflanzen von Ausgleichsflächen
<input type="checkbox"/>	

Angaben des zu belastenden Grundstücks

Straße und Hausnummer		PLZ Ort	
Gemarkung		Flur(e)	
Grundbuchblatt Nr.			Datum

Eigentümer/in des zu belastenden Grundstücks *

Name		Vorname	Telefon
Straße und Hausnummer			PLZ Ort
Name		Vorname	Telefon
Straße und Hausnummer			PLZ Ort

*Bei weiteren Eigentümer/innen Anlage beifügen und/oder untenstehende Tabelle entsprechend ausfüllen

Weitere Beteiligte

(z.B. Teileigentümer/innen, Erbbauberechtigte, Auflassungsberechtigte, Vor- bzw. Nacherben, Hypotheken- und Grundschuldgläubiger für das zu belastende Grundstück)

1) Name, Vorname		Telefon
Straße und Hausnummer		PLZ Ort
2) Name, Vorname		Telefon
Straße und Hausnummer		PLZ Ort
3) Name, Vorname		Telefon
Straße und Hausnummer		PLZ Ort

Anlagen

- Grundbuchauszüge von allen Grundstücken (max. drei Monate alt)

Aktueller amtlicher Lageplan (Katasteramt) mit vermaßter Fläche der Baulast

Ein aktueller Registerauszug vom Registergericht (Amtsgericht; z. B. Handelsregister), wenn eine Eigentümerin/ ein Eigentümer oder Beteiligte eines zu belastenden Flurstücks eine juristische Person (z. B. Firma oder eingetragener Verein) ist.

Bei Abstandsflächenbaulasten: Amtlicher Lageplan mit vermaßter Eintragung der Baulastflächen)

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in