

Erklärung zum Bestand

zur Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

Antragstellerin / Antragsteller

Firma	Vertreten durch
Name	Vorname
Straße und Hausnummer	Telefon
PLZ Ort	Fax

Angaben zum Grundstück

Straße und Hausnummer	PLZ Ort	
Gemarkung	Flur(e)	

Hiermit erkläre Ich, dass die mit dem Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung eingereichten Bauzeichnungen (Aufteilungspläne) dem vorhandenen Baubestand entsprechen.

1. Die dargestellten Sondereigentumseinheiten stimmen in Größe, Lage und Nutzungsart mit dem Baubestand überein.
2. Alle Sondereigentumseinheiten sind baulich vollkommen von fremden Einheiten abgeschlossen, es bestehen keine Verbindungsöffnungen zwischen Sondereigentumseinheiten.
3. Innerhalb jeder als Sondereigentum dargestellten Wohnung befindet sich eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, sowie Wasserversorgung, Abfluss und ein Bad/WC.
4. Die im Keller oder Dachraum dargestellten Abstellräume oder Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. Waschküche, Trockenraum) sind in der dargestellten Form vorhanden.
5. Soweit Garagenstellplätze als selbstständiges Teileigentum bzw. als einem Wohnungs- oder Teileigentum zugehörig dargestellt wurden, sind die Flächen dauerhaft abgegrenzt durch:
 - a) Wände aus Stein oder Metall,
 - b) Festverankerte Geländer oder Begrenzungseinrichtungen aus Stein oder Metall,
 - c) In den Fußboden eingelassene Markierungssteine,
 - d) Andere Maßnahmen, die den Maßnahmen nach den Buchstaben a) bis d) zumindest gleichzusetzen sind.

Ort, Datum

Unterschrift Antragstellerin / Antragsteller