

Gaststätte „Zum Kulturhaus Rentrisch“



Objektname:

Gaststätte Zum Kulturhaus Rentrisch

Adresse:

Untere Kaiserstraße 88
66386 St. Ingbert-Rentrisch

Eigentümer / Verpächter:

Stadt St. Ingbert

1. Objektbeschreibung

Die Stadt St. Ingbert sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine neue Pächterin oder einen neuen Pächter für die im Kulturhaus Rentrisch befindliche Gaststätte. Die traditionsreiche Lokalität mit gutbürgerlicher Ausrichtung ist in das gesellschaftliche und kulturelle Leben des Stadtteils eingebunden und bietet vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten.

2. Flächen & Ausstattung

Gesamtnutzfläche: ca. 370 m²

Davon:

- Gastraum: ca. 180 m² (inkl. Küche und Sanitäreanlagen), ca. 70 – 80 Sitzplätze
- Küche: vorhanden, gut ausgestattet (Details zur Ausstattung, Abluft, Fettabscheider etc. folgen bei Besichtigung)
- Keller- und Lagerräume
- Optionale Anmietung (Obergeschoss):
 - 2 Einzelzimmer mit jeweils eigenem Bad (ehem. Fremdenzimmer)
 - 1 Wohnung mit 3 Zimmern, Küche und Bad

Sanitäreanlagen:

- 1 x Damen-WC und 1 x Herren-WC (bei der Gaststätte)
- Weitere Bäder im OG

Außenbereich:

- Kleine Fläche an der Straßenseite, ggf. für wenige Tische/Stühle nutzbar

Parkplätze:

- ca. 15 Stellplätze hinter dem Gebäude

Barrierefreiheit:

- Zugang zur Gaststätte barrierefrei möglich

Heizung:

- Gasheizung

Möblierung:

- Noch offen – je nach Übergabestatus durch den Vorpächter

Besonderheit:

- Der große Saal im hinteren Gebäudebereich kann perspektivisch in die Verpachtung einbezogen werden (nach individueller Abstimmung mit der Stadt).

3. Bisherige Nutzung

Betrieben als klassische Gaststätte mit gutbürgerlicher Küche, Mittagstisch und Abendkarte. Eine gute Zusammenarbeit mit den örtlichen Vereinen ist gewünscht.

4. Pachtbedingungen

- Pachtbeginn: ab 01.07.2025 oder später möglich
- Pachtzins: 1.500 € netto/Monat
- Nebenkosten: ca. 450 € netto/Monat (zzgl. Strom und Gas – direkt vom Pächter zu tragen)
- Kautions: nach Vereinbarung
- Vertragsdauer: flexibel, bevorzugt längerfristig

5. Gewünschtes Betreiberkonzept

Die Stadt St. Ingbert legt Wert auf ein familienfreundliches und vereinsnahes Konzept. Der Betrieb soll nicht nur gastronomisch überzeugen, sondern auch offen für Vereinsveranstaltungen und kulturelle Aktivitäten vor Ort sein. Eine gute Zusammenarbeit mit den örtlichen Akteuren und regelmäßige Abstimmung mit der Stadtverwaltung und dem Ortsrat werden ausdrücklich begrüßt.

6. Bewerbung & Besichtigung

Besichtigungstermine und Informationen:

Marius Neu

Abteilung Gebäudemanagement

Tel: 06894 / 13 - 780

E-Mail: gebaeudemanagement@st-ingbert.de

Interessenbekundungen und Bewerbungsunterlagen bitte per E-Mail an o. g. Adresse senden.